



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.245/2018**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Doinei nr.5 aferent casei de locuit, proprietatea numitei Coșa Ana și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 APRILIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 316/2018;
- Raportul de specialitate nr.661/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.102544 Baia Mare , nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/25, situat în Baia Mare pe str. Doinei nr.5 , aferent casei de locuit, proprietatea numitei Coșa Ana și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției;
- Adresa doamnei Coșa Ana, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.44005/12.12.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Doinei nr.5, aferent casei de locuit, proprietatea numitei Coșa Ana;
- Certificatul de urbanism nr.1014/12.07.2017, favorabil, privind operațiuni notariale, parcelare teren și obținerea dreptului de suprafață;
- Declarația notarială nr.4201/12.12.2017, dată la notar public Dragoș Bogdana Maria, din care reiese anul edificării construcției;
- Adeverința nr.27913/14516/07.08.2017, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că la volumul 62 , poziția 44, din Registru Agricol figurează doamna Coșa Ana cu casă de locuit construită în anul 1930 și anexe gospodărești;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Jurcă Andrei.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.446/2017, privind modificarea HCL nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2017, privind regulamentul pentru

- constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Art. 693 - 702 din Codul Civil, Notiunea. (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință;
  - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 231/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
  - Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 44/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
  - Terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F.nr.102544 Baia Mare, nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/25, situat în Baia Mare, pe str.Doinei nr.5, aferent , casă de locuit, proprietatea numitei Coșa Ana, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
  - Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
  - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare -, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2 ha și 9204 mp, identificat prin C.F.nr.102544 Baia Mare, nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/24, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 102544 Baia Mare nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/25, în suprafață de 450 mp
  - C.F. 102544 Baia Mare nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/26, în suprafață de 2 ha și 8754 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr. 102544 Baia Mare, nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/25, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat C.F.nr. 102544 Baia Mare nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/25, situat pe str. Doinei nr.5, în favoarea numitei Coșa Ana, proprietara casei de locuit edificată pe acesta.

Art.4 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Doinei nr.5, zona D, este cel stabilit prin H.C.L. nr.65/2017, de modificare a HCL nr. 80/2013, construcțiile fiind realizate anterior anului 1990.

Art.5 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstainarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Coșa Ana, str.Doinei nr.5, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-